



del. 10.04.2018

Bizn. 680/05.03.2018

## AVIZ

### referitor la propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul

Analizând propunerea legislativă pentru modificarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, transmisă de Secretarul General al Senatului cu adresa nr.680 din 07.02.2018,

## CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2) din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

**Avizează favorabil propunerea legislativă**, cu următoarele observații și propuneri:

1. Propunerea legislativă are ca obiect modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, precum și pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, în scopul impunerii unei practici unitare cu privire la emiterea certificatului de urbanism.

Prin conținutul său normativ, propunerea legislativă face parte din categoria legilor ordinare, iar în aplicarea art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră sesizată este Senatul.

2. Potrivit prevederilor 42 din Legea nr.24/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, după titlu trebuie introdusă următoarea **formulă introductivă**:

„Parlamentul României adoptă prezenta lege”.

3. Pentru redarea corectă a intervențiilor legislative preconizate, **titlul** trebuie reformulat, astfel:

„Lege pentru modificarea și **completarea** Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, **precum și pentru modificarea** Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul”.

4. Având în vedere exigențele de tehnică legislativă, **partea introductivă a art.I** trebuie reformulată, astfel:

„**Art.I.** – Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:”.

**5. La art.I**, potrivit uzanței normative, **părțile dispozitive ale pct.1 - 3** trebuie reformulate, astfel:

„**1. După alineatul (6)** al articolului 6 se introduc două noi alineate, alin.(7) și (8), cu următorul cuprins:”.

„**2. La articolul 26** alineatul (1), după litera h<sup>1</sup>) se introduce o nouă literă, lit.h<sup>2</sup>), cu următorul cuprins:”.

„**3. Alineatul (2)** al articolul 26 se modifică și va avea următorul cuprins:”.

Referitor la normele propuse la **pct.1**, pentru art.6 alin.(7) și (8), expresia „Norme Metodologice” trebuie redată cu litere mici.

Referitor la norma propusă la **pct.3** pentru art.26 alin.(2) pentru un spor de rigoare normativă și pentru o facilă identificare, elementele enumerării ar trebui marcate cu literele alfabetului.

**6. La art.II**, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă, **partea introductivă** trebuie reformulată, astfel:

„**Art.II** - După alineatul (1) al articolului 33 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.373 din 10 iulie 2001, cu modificările și completările ulterioare, se introduce un nou alineat, alin.(1<sup>1</sup>), cu următorul cuprins:”.

Pe cale de consecință, expresia „La articolul 33 după alineatul (1), se introduce un nou alineat:” trebuie eliminată.

**7. La art.III**, având în vedere uzanța normativă, precum și dispozițiile art.4 alin.(1) și (2) din Ordonanța Guvernului nr.2/2001 potrivit cărora dispozițiile din actele normative prin care se stabilesc și se sancționează contravenții intră în vigoare în termen de 30 de zile de la data publicării, în cazuri urgente putându-se prevedea intrarea în vigoare într-un termen mai scurt, dar nu mai puțin de 10 zile, ar trebui ca textul să prevadă un termen la care legea să intre în vigoare, calculat de la data publicării acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.

  
dr. Dragoș BULTESCU

București  
Nr. 153/02.03.2018

**Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

(v. D.C.S.J. nr. VII/2000 (art. 23, 26, 30) - M. Of. nr. 84/19 feb. 2001)

- 1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 933/13 oct. 2004  
Lege privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 2 modificări prin O.U.G. nr. 122/2004 M. Of. nr. 1152/6 dec. 2004 *modifică art. 4*  
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții  
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005
- 3 modificări prin L. nr. 119/2005 M. Of. nr. 412/16 mai 2005 *aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 122/2004 și modifică art. 4 lit. a) pct. 2, art. 4 lit. c) pct. 2, art. 4 lit. d), art. 4 lit. e) pct. 2, art. 4 lit. f) pct. 2, art. 7 alin. (9) și (10), art. 12 alin. (2), art. 45 alin. (3); introduce pct. 3 la lit. c) a art. 4, pct. 3 la lit. f) a art. 4*  
Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 122/2004 pentru modificarea art. 4 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 4 modificări prin L. nr. 52/2006 M. Of. nr. 238/16 mar. 2006 *modifică art. 4 lit. c) pct. 3, art. 10 lit. a), art. 15 lit. f), art. 26 alin. (2), art. 34 alin. (6), art. 37 alin. (2), art. 45 alin. (6); introduce alin. (3) la art. 5; abrogă art. 46*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 5 modificări prin L. nr. 376/2006 M. Of. nr. 846/13 oct. 2006 *modifică art.24 alin.(1) lit.b) , art.27 alin.(1) și (5), art.32 alin.(4), art.33*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 6 modificări prin L. nr. 117/2007 M. Of. nr. 303/7 mai 2007 *modifică art. 11 alin. (1) lit. b)*  
Lege pentru modificarea art. 11 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 7 modificări prin L. nr. 101/2008 M. Of. nr. 371/15 mai 2008 *modifică art. 4 lit. f) pct.3; introduce pct. 4 la art.4 lit. f), alin. (1\_1) la art.7, lit. d\_1) la art.10*  
Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2017 pentru modificarea art. 4 alin. (1) lit. c) și d) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

*modifică art. 4 alin. (1) lit. c) și d), art. 7 alin. (5) și (8), anexa nr. 2;*

*introduce lit. o) la art. 11 alin. (1), alin. (2\_4) la art. 11*

**O. nr. 839/2009**

M. Of. nr. 797/23 nov. 2009

Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței

M.D.R.L.

**Ordin pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții**

Publicat și în M. Of. nr. 797 bis/23 nov. 2009

- 1 **rectificare** M. Of. nr. 136/1 mar. 2010  
RECTIFICARE
  
- 2 **modificări prin** O. nr. 1867/2010 M. Of. nr. 534/30 iul. 2010  
Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009
  
- 3 **modificări prin** O. nr. 3451/2013 M. Of. nr. 795/17 dec. 2013  
Ordin pentru modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009
  
- 4 **modificări prin** O. nr. 374/2014 M. Of. nr. 194/19 mar. 2014  
Ordin pentru modificarea anexei nr. 7 la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009

*Lege privind amenajarea teritoriului și urbanismul*

- 1 completat prin O.G. nr. 69/2004 M. Of. nr. 773/24 aug. 2004 *introduce alin.(2\_1) la art.38*  
 Ordonanță pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004
- 2 modificări prin L. nr. 464/2004 M. Of. nr. 1050/12 nov. 2004 *aprobă O.G. nr. 69/2004*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 69/2004 pentru completarea art. 38 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 3 modificări prin L. nr. 289/2006 M. Of. nr. 606/13 iul. 2006 *modifică art.2 alin.(3), art.9 lit.c), art.14, art.18, art.32, art.37 alin.(1)-(3), art.38 alin.(2\_1) și (3), art.46 alin.(2) lit.f), art.51, art.55, art.57 alin.(1) lit.a) și b), art.59 lit.c), art.63, art.64, anexa nr.1; introduce lit.e) la art.9, lit.i) la alin.(2) și lit.d) la alin.(3) ale art.46, alin.(1\_1) la art.62, art.63\_1 și 63\_2; completează anexa nr.2*
- 4 modificări prin O.G. nr. 18/2007 M. Of. nr. 81/1 feb. 2007 *modifică art. 51 alin.(3)*  
 Ordonanță pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată cu modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007
- 5 modificări prin L. nr. 168/2007 M. Of. nr. 406/18 iun. 2007 *modifică art.51 alin.(3)*  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 18/2007 pentru modificarea alin. (3) al art. 51 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 6 modificări prin O.G. nr. 27/2008 M. Of. nr. 628/29 aug. 2008 *modifică titlul secțiunii a 3-a a cap. II, art. 14, art. 18 partea dispozitivă și lit. a) și g), art. 29 alin. (2), art. 31 lit. a), art. 32, art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (1), art.48 alin. (1), secțiunea a 6-a a cap. IV cu art. 57-61, art.63\_1, art. 65 alin. (1), anexa nr. 1, anexa nr. 2 ; introduce art. 14\_1, art. 31\_1 - 31\_3, art. 35\_1, alin. (2) la art. 43, lit. f\_1) și j) la art. 46 alin. (2), lit. e), f) și g) la art. 46 alin. (3), alin. (4) - (8) la art. 46, alin. (5) și (6) la art. 47, alin. (4) la art. 49, alin. (1\_1) și (1\_2) la art. 51, alin. (3) la art. 55, alin. (4) și (5) la art. 56, lit. f) la art. 63 alin. (2); înlocuiește în tot cuprinsul actului normativ denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului " cu " Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor"*
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009

- 7 modificări prin L. nr. 242/2009 M. Of. nr. 460/3 iul. 2009  
 Lege privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 27/2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 27/2008 și modifică art. 14 alin. (3), art. 32, art. 35\_1, art. 37 alin. (4), art. 46 alin. (7), art. 47 alin. (5), art. 55 alin. (3), art. 63\_1 lit. b), anexa nr. 2; introduce alin. (5) la art. 31\_1, lit. g) la art. 63 alin. (2), completează anexa nr. 1; abrogă art. 47 alin. (6); înlocuiește, în tot cuprinsul actului normativ, denumirea "Ministerul Transporturilor, Construcțiilor și Turismului" cu "Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor" și denumirea "Ministerul Culturii și Cultelor" cu denumirea "Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național"*
- 8 modificări prin L. nr. 345/2009 M. Of. nr. 778/13 nov. 2009  
 Lege pentru modificarea și completarea art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*modifică art. 36 alin. (2); introduce alin. (4) la art. 36*
- 9 modificări prin O.U.G. nr. 7/2011 M. Of. nr. 111/11 feb. 2011  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013  
*modifică art. 1, art. 9 lit. c), art. 15, art. 17, titlul secț. a 2-a din cap. III, titlul secț. a 3-a din cap. III, art. 32, art. 35, art. 36, art. 37 alin. (1), art. 44 alin. (1), art. 46 alin. (1), art. 47 alin. (3)-(5), art. 48, art. 49 alin. (2) și (4), art. 50, art. 51 alin. (1), art. 54 alin. (2), art. 55 alin. (2), anexele nr. 1 și 2; introduce lit. c\_1)-c\_5) la art. 18 alin. (1), art. 24\_1, art. 27\_1, art. 36\_1, alin. (1\_1)-(1\_3) la art. 37, art. 43\_1, alin. (1\_1)-(1\_5) la art. 46, art. 46\_1, art. 48\_1, alin. (5) la art. 49, alin. (6) și (7) la art. 56, art. 56\_1 la data de 1 ian. 2012, art. 56\_2; abrogă art. 35\_1 alin. (4), art. 37 alin. (5), art. 43 alin. (2), art. 53*
- 10 completat prin L. nr. 162/2011 M. Of. nr. 503/14 iul. 2011  
 Lege pentru completarea anexei nr. 2 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*completează anexa nr. 2*
- 11 modificări prin L. nr. 221/2011 M. Of. nr. 853/2 dec. 2011  
 Lege pentru modificarea alin. (2) al art. 29 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
*modifică art. 29 alin. (2)*
- 12 modificări prin L. nr. 219/2012 M. Of. nr. 789/23 nov. 2012  
 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 81/2011 privind trecerea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară din subordinea Ministerului Administrației și Internelor în subordinea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului, precum și pentru modificarea unor acte normative  
*aprobă cu modificări și completări O.U.G. nr. 81/2011 și introduce art. 47\_1*
- 13 modificări prin O.U.G. nr. 85/2012 M. Of. nr. 845/13 dec. 2012  
 Ordonanță de urgență pentru modificarea alin. (1\_3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul  
 aprobată prin L. nr. 131/2013 M. Of. nr. 248/30 apr. 2013  
*modifică art. 46 alin. (1\_3)*

- 14 modificări prin L. nr. 131/2013 M. Of. nr. 248/30 apr. 2013 aprobă O.U.G. nr. 85/2012  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (1\_3) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 15 modificări prin L. nr. 190/2013 M. Of. nr. 418/10 iul. 2013 aprobă O.U.G. nr. 7/2011 și modifică art. 1 alin. (5), art. 5, art. 8, art. 9 lit. c) și d), art. 10, art. 12, art. 17, art. 18 alin. (1) lit. b) și c), art. 22 alin. (1) și (2), art. 31, art. 32, art. 35 alin. (2), art. 36 alin. (7), art. 36 alin. (10), art. 36\_1, art. 37 alin. (1\_2) și (1\_3), art. 38, art. 43\_1 alin. (4) și (5), art. 46 alin. (1), art. 46 alin. (1\_3), art. 47 alin. (3), art. 48 alin. (2), art. 48\_1, art. 50, art. 51 alin. (1), art. 52, art. 54, art. 55 alin. (2), art. 56 alin. (6) și (7), art. 63\_1 lit. d); modifică și completează anexa nr. 1 și anexa nr. 2; introduce lit. e\_1 la art. 36 alin. (12), lit. e) la art. 46\_1, alin. (3\_1) la art. 47, lit. h) la art. 63 alin. (2); abrogă art. 18 alin. (1) lit. c\_4), art. 36 alin. (8), art. 46 alin. (1\_1), (1\_2), (1\_4) și (1\_5), art. 49 alin. (5), art. 56\_2
- 16 completat prin L. nr. 229/2013 M. Of. nr. 438/18 iul. 2013 introduce alin. (8) la art. 56  
 Lege pentru completarea art. 13 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, și pentru completarea art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 17 modificări prin L. nr. 302/2015 M. Of. nr. 898/3 dec. 2015 modifică art. 56 alin. (3)  
 Lege pentru modificarea alin. (3) al art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 18 modificări prin L. nr. 303/2015 M. Of. nr. 898/3 dec. 2015 modifică art. 46 alin. (1\_3)  
 Lege pentru modificarea art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a art. II din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 85/2012 pentru modificarea alin. (13) al art. 46 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 19 modificări prin L. nr. 324/2015 M. Of. nr. 937/18 dec. 2015 modifică art. 48 alin. (1) și (2); introduce alin. (1\_6)-(1\_8) la art. 46; abrogă art. 62 alin. (1\_1)  
 Lege pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- 20 modificări prin O.U.G. nr. 7/2016 M. Of. nr. 204/18 mar. 2016 introduce alin. (3\_2) la art. 47  
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri pentru accelerarea implementării proiectelor de infrastructură transeuropeană de transport, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative
- aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 241/2016 M. Of. nr. 974/6 dec. 2016



- 21 modificări prin L. nr. 197/2016 M. Of. nr. 874/1 nov. 2016 modifică art. 29 alin. (2);  
 introduce alin. (2\_1) la art. 29  
 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 22/2014 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 22 modificări prin O.U.G. nr. 100/2016 M. Of. nr. 1052/27 dec. 2016 modifică art. 24\_1, art. 27\_1, art. 29 alin. (6), art. 31 lit. d), art. 32 alin. (1) - (4), (6) și (8), art. 34, art. 35 alin. (3), art. 36 alin. (12), art. 37 alin. (1), (1\_2), (1\_3) și (3), art. 38 alin. (1), art. 46 alin. (4), art. 47 alin. (1) și (3\_2), art. 48\_1 alin. (4) și (5), art. 56 alin. (4) - (7), art. 63 alin. (2), art. 63\_1, art. 64 alin. (1), anexa nr. 2;  
 respinsă prin L. nr. 86/2017 M. Of. nr. 313/2 mai 2017  
 introduce alin. (6) - (8) la art. 14, lit. i) la art. 18 alin. (1), alin. (6\_1) la art. 32, alin. (7\_1) la art. 32, art. 36\_2, alin. (2\_1) la art. 37, alin. (7) la art. 37, alin. (1\_1) la art. 38, alin. (6) la art. 48\_1, alin. (7\_1) la art. 56, alin. (3) și (4) la art. 64, alin. (1\_1) la art. 65;  
 sintagmele „Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului” și „Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței” se înlocuiesc cu sintagma „Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice”, sintagma „aviz de oportunitate” se înlocuiește cu sintagma „aviz de inițiere” și sintagma „Ministerul Culturii prin serviciile județene” se înlocuiește cu sintagma „Ministerul Culturii sau serviciile publice deconcentrate ale acestuia, după caz”;  
 sintagma „arhitect-șef se înlocuiește cu sintagma „arhitect-șef/urbanist-șef”
- 23 modificări prin L. nr. 86/2017 M. Of. nr. 313/2 mai 2017 respinge O.U.G. nr. 100/2016  
 Lege privind respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 100/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, precum și a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- 24 modificări prin O.U.G. nr. 49/2017 M. Of. nr. 507/30 iun. 2017 abrogă art. 47 alin. (3\_2)  
 Ordonanță de urgență privind unele măsuri în vederea accelerării implementării proiectelor de infrastructură de transport de interes național, pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, pentru completarea Legii nr. 105/2011 privind gestionarea și utilizarea fondurilor externe nerambursabile și a cofinanțării publice naționale, pentru obiectivul "Cooperare Teritorială Europeană", precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și modificarea și completarea unor acte normative  
 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 240/2017 M. Of. nr. 971/7 dec. 2017